

Zur kompetenziellen Qualifikation baurechtlicher Regelungen

Am Beispiel von Ortsbildschutz und
Ortsbildgestaltung

Von Dr. Moritz Klimpel

2025, 218 S., brosch., 74,- €

ISBN 978-3-7560-1738-6

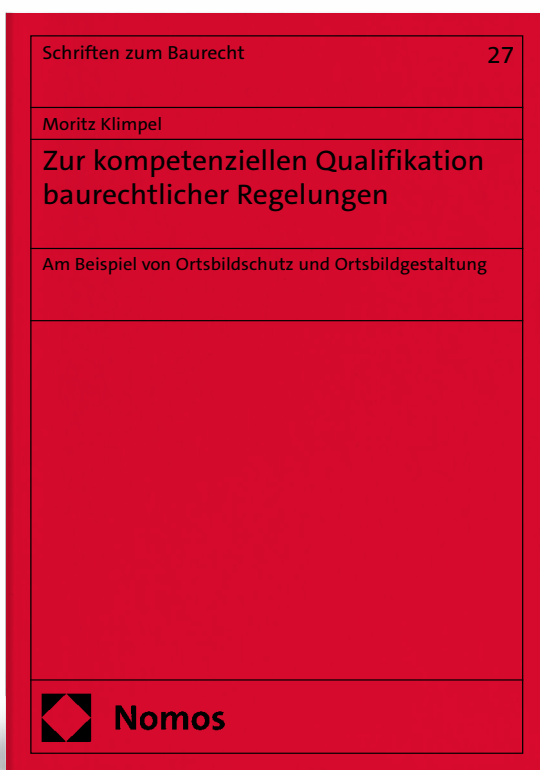
E-Book 978-3-7489-4396-9

(Schriften zum Baurecht, Bd. 27)



Die Gesetzgebungskompetenz für das öffentliche Baurecht gilt seit dem Baurechtsgutachten des Bundesverfassungsgerichts als zwischen Bund und Ländern zweigeteilt. Die trennscharfe Abgrenzung der Kompetenzbereiche zueinander stellt allerdings auch 70 Jahre nach dem Baurechtsgutachten Wissenschaft und Praxis vor nicht unerhebliche Probleme.

Hieran knüpft die Arbeit an und versucht – beispielhaft anhand der ebenso praxisrelevanten wie problemträchtigen Regelungen zum Zwecke des Ortsbildschutzes – einen neuen, möglichst rechtssicheren Ansatz zur kompetenziellen Qualifikation baurechtlicher Regelungen zu entwickeln. Hierzu werden insbesondere die Entwicklungslinien des Bodenrechts und des öffentlichen Baurechts nachgezeichnet.



Zur kompetenziellen Qualifikation baurechtlicher Regelungen

Am Beispiel von Ortsbildschutz und
Ortsbildgestaltung

By Dr. Moritz Klimpel

2025, 218 pp., pb., € 74.00

ISBN 978-3-7560-1738-6

E-Book 978-3-7489-4396-9

(Schriften zum Baurecht, vol. 27)

In German



Legislative competence for public building law has been divided between the federal government and the federal states since the Federal Constitutional Court's building law opinion. However, even 70 years after the building law opinion, the clear delimitation of the areas of competence still poses considerable problems for academics and practitioners.

This is the starting point for this work, which attempts to develop a new, as legally secure as possible approach to the qualification of building regulations in terms of competences, using as an example the regulations on the protection of the townscape, which are as relevant to practice as they are problematic. In particular, the lines of development of land law and public building law are traced.